

Соглашение
о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка
№ 130/2020 от 18.08.2020г.

г. Ангарск, Иркутская область

«27» августа 2020г.

Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс» (ЗАО «Стройкомплекс»), (ОГРН 1023800525385; ИНН 3801053916; КПП 381101001; адрес (место нахождения): 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 121, кабинет 310), в лице Генерального директора Петрова Александра Сергеевича, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современник» (ООО «СЗ «Современник») (ОГРН 1203800007400, ИНН 3801150758, КПП 380101001, адрес (место нахождения): 665838, Иркутская область, г. Ангарск, 22 микрорайон, дом 44, офис 702), в лице Директора Петровой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны,

с согласия *Администрации Ангарского городского округа*, именуемой в дальнейшем «*Администрация*», в лице *Бондарчука Константина Сергеевича*, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2020 года, удостоверенной Беневоленской Ириной Викторовной, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2020-5-244,

руководствуясь ч. 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка № 130/2020 от 18.08.2020г. (далее – Договор аренды) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:10260, , общей площадью 7 976,00 кв.м, адрес, по которому расположен земельный участок: Российская федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22 (далее – Земельный участок).

1.2. Сторона-1 гарантирует, что Земельный участок не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

1.3. Настоящее Соглашение одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2. Передача прав и обязанностей

2.1. Настоящее Соглашение, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения несет Сторона-2.

2.2. Право аренды на Земельный участок переходит к Стороне-2 с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.3. Стороны обязуются осуществить государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты с выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п. 3.1. настоящего Соглашения.

3. Порядок расчетов

3.1. Стороны пришли к соглашению, что право аренды Земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения, передается сторонами за плату. Передаваемые права стороны оценивают на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей, НДС не облагается. Указанную в настоящем пункте сумму Сторона-2 перечисляет на расчетный счет Стороны-1, № счета: 40702810418310100902.

3.2. Задолженность по арендной плате и/или пени за несвоевременную уплату арендных платежей, а также иные затраты, возникшие у Стороны-1 в период владения Земельным участком и начисленные до даты государственной регистрации перехода права аренды, оплачиваются Стороной-1 самостоятельно.

3.3. В случае неисполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п. 3.1. настоящего Соглашения в установленные сроки, настоящее Соглашение считается незаключенным и не порождает для сторон взаимных прав и обязанностей.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона-1 обязана передать Стороне-2 в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Соглашения, все необходимые документы, удостоверяющие переданные права и обязанности.

4.2. Сторона-2 обязана своевременно уведомить администрацию Ангарского городского округа о переходе прав и обязанностей по Договору аренды № 3748 от 06.10.2005г.

4.3. Сторона-2 обязана уплатить Стороне-1 сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Соглашения, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Соглашением.

4.4. Сторона-2 несет в полном объеме бремя расходов, связанных с государственной регистрацией настоящего Соглашения, а также риски наступления неблагоприятных последствий, связанные с отсутствием государственной регистрации.

4.5. В связи с передачей прав и обязанностей арендатора по Договору аренды Сторона-2 принимает на себя обязательство по оплате арендной платы в установленном Договором аренды размере с даты передачи земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона-1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением документов и гарантирует наличие всех уступленных Стороне-2 прав.

5.3. Сторона-1 отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Соглашению.

5.4. В случае несвоевременного перечисления Стороне-1 денежных средств по настоящему Соглашению, Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени в размере 0,05% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения нарушенного обязательства.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются устранять возможные разногласия путем переговоров, путем досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с момента ее получения. В случае невозможности преодоления разногласий путем переговоров Стороны передают рассмотрение дела в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Дополнительные условия

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

7.2. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.3. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Соглашении, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Администрации Ангарского городского округа и один экземпляр для подачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

8. Реквизиты и подписи сторон

Сторона – 1

ЗАО «Стройкомплекс»

ИНН 3801053916, КПП 381101001, ОГРН 1023800525385
Юридический/почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 121, каб. 310
р/сч 40702810418310100902 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. Иркутск,
к/сч 30101810900000000607,
БИК 042520607

Генеральный директор



/Петров А. С./

СОГЛАСОВАНО:

Сторона – 2

ООО «СЗ «Современник»

ОГРН 1203800007400, ИНН 3801150758, КПП 380101001,
адрес (место нахождения): 665838, Иркутская область, г. Ангарск,
микрорайон 22, дом 44, офис 702
р/сч 40702810918350035142БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. Иркутск, к/сч 30101810900000000607,
БИК 042520607

Директор



/А.С. Петрова./

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Ангарск, Иркутская область

« » август 2020

Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс» (сокращенное наименование - ЗАО «Стройкомплекс»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современник» (сокращенное наименование - ООО «СЗ «Современник»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Петровой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании Соглашения от ____ г. О передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 130/2020 от 18.08.2020г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона-1 передала, А Сторона-2 приняла земельный участка с кадастровым номером 38:26:040403:10260, , общей площадью 7 976,00 кв.м, адрес, по которому расположен земельный участок: Российская федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22.
2. Состояние земельного участка удовлетворяет требованиям Стороны-2, претензий по качеству Сторона-2 не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для подачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Земельный участок передал:

Сторона-1
ЗАО «Стройкомплекс»
ИНН 3801053916, КПП 381101001
664047, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, дом 121, каб. 310

Земельный участок принял:

Сторона-2
ООО «СЗ «Современник»
ИНН 3801150758, КПП 380101001
ОГРН 1203800007400
665838, Иркутская область, г.Ангарск,
микрорайон 22, дом 44, офис 702



/А.С. Петров/



/А.С. Петрова/

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация соглашения о
передаче прав и обязанностей

Дата регистрации 11.09.2020

Номер регистрации 38:26:040403:10260-38/336/2020-5

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Ежова Е.В.
Подпись ФИО



Прошито и пронумеровано
на 4 (четырёх) листах
Омельченко И.В.